

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 531

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. ΟΕ/13464 (1)

Καθορισμός οριογραμμής, αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Σκίνος» Κοινότητα Νησαχία Ν. Κερκύρας, μπροστά από την ιδιοκτησία Μαρίας Ντάντου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρ. 1 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

β) Του από 11/12.11.29 Δ/τος «περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων».

γ) Των άρθρ. 1 και 3 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας και

δ) Του άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77 «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών».

2. Την από 19.8.81 αίτηση που υπέβαλε στην Οικον. Εφορία «Μαρία Ντάντου, σαν ενδιαφερόμενης για τον καθορισμό (χάραξη) της οριογραμμής του αιγιαλού και της παραλίας μπροστά από την ιδιοκτησία της στη θέση «Σκίνος» Νησαχία Ν. Κερκύρας.

3. Την από 20.3.83 έκθεση της επιτροπής του άρθρ. 10 του Α. Νόμου 1540/38, όπως τούτο αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 5 του Α.Ν. 263/1968 και τούτο με το άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77, καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας και το από Μαΐου 1981 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της προαναφερομένης περιοχής, θεωρημένο από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Κερκύρας στις 20.3.1983

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γεν. Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. αρ. 187:2/88/11.2.82 έγγραφό του που τροποποιεί κατά ένα τμήμα (16, 17,18) την οριογραμμή αιγιαλού και κατά τό αντίστοιχο (29,30, 31, 32) την οριογραμμή παραλίαι που επικυρώθηκαν με την αριθμ. 5211/17.4.80 αποφασή μας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 20.3.83 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77, καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Σκίνος» Νησαχίου Ν. Κερκύρας, καθώς και το από Μαΐου 1981 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συνοδεύει την έκθεση, μπροστά από την ιδιοκτησία Μαρία Ντάντου στο οποίο έχει χαραχτεί με κόκκινη γραμμή το όριο του αιγιαλού και με κίτρινη το όριο της παραλίας.

Η παρούσα μαζί με την από 20.3.83 έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα να δημοσιευτούν στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

ΕΚΘΕΣΙΣ

Καθορισμού (το πρώτον) οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εις θέσιν Σκίνος περιοχής Νησακίου Ν. Κερκύρας προ ιδιοκτησίας Μαρίας Ντάντου.

Εν Κερκύρα σήμερον την 20.3.1983 η κατά Νόμον αρμοδία Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, αποτελουμένη εκ των:

1) Δημ. Μπαρτζῆς Οικον. Έφορος Κερκύρας.
2) Παν. Σκαρμέας Λιμενάρχης Κερκύρας.
3) Βασ. Παπαδήμας Πρ/νος Τ.Ε.Ε. Δ/νσεως ΤΥΝΚ, συνελθούσα εν τω καταστήματι της Οικον. Εφορίας Κερκύρας και λαβούσα υπ' όψιν:

α) την από 17.8.1981 υποληθείσα αίτησιν της κ. Μαρίας Ντάντου «περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εις θέσιν Σκίνος περιοχής Νησακίου Ν. Κερκύρας.

β) Το υποβληθὲν τοπογραφικόν διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 της ανωτέρω περιοχής συνταχθὲν υπό του Πολ. Μηχ/κού Νικολάου Τρύφωνα τον Μάϊο του 1981 δεόντως ηλεγμένον και τεθεωρημένον υπό της Δ/νσεως ΤΥΝ Κερκύρας, την 20.9.1983.

γ) Τας διατάξεις τοῦ Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλοῦ και παραλίας» ως αύται συνεπληρώθησαν και ετροποποιήθησαν μεταγενεστέρως.

δ) Τα εκ της διενεργηθείσης την 1.9.1981 αυτοψίας προκύψαντα στοιχεία, αποφασίζει:

Καθορίζει επι του ως άνω (β) τοπογραφικού διαγράμματος:

I) Διά συνεχούς ερυθράς γραμμής το όριον του αιγιαλού.

II) Δια συνεχούς κιτρίνης γραμμής το όριον της παραλίας, αναλυτικώς:

1) Ως οριογραμμή αιγιαλού ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ αίτινες εξασφαλίζονται εκ σταθερών σημείων ως κατωτέρω:

1. Η κορυφή (Α) εξασφαλίζεται από τα σημεία 1 και 2 που είναι κολωνάκια από μπετόν με τας αντιστοίχως αποστάσεις 4,40 μ. και 2.50 μ.

2) Η κορυφή (β) εξασφαλίζεται από τα σημεία 3 και 4 που είναι κολωνάκια από μπετόν με τας αντιστοίχως αποστάσεις 3,0 μ. και 5.50 μ.

3. Η κορυφή (Γ) εξασφαλίζεται από τα σημεία 5 και 6 που είναι κολωνάκια από μπετόν με τας αντιστοίχως αποστάσεις 6.90 μ. και 5.00 μ.

4. Η κορυφή (Δ) εξασφαλίζεται από τα σημεία 7 και 8 που είναι κολωνάκια από μπετόν με τας αντιστοίχως αποστάσεις 6.20 και 5.00 μ.

5. Η κορυφή (Ε) εξασφαλίζεται από τα σημεία 9 και 10 που είναι κολωνάκια από μπετόν με τας αντιστοίχως αποστάσεις 8.00 μ. και 5.00 μ.

6. Η κορυφή (Ζ) εξασφαλίζεται από τα σημεία 11 και 12 που είναι κολωνάκια από μπετόν με τας αντιστοίχως αποστάσεις 4.00 μ. και 3.20 μ.

7. Η κορυφή (Η) εξασφαλίζεται από τα σημεία 13 και 14 που είναι κολωνάκια από μπετόν με τας αντιστοίχως αποστάσεις 5.00 μ. και 3,80 μ.

8. Η κορυφή (Θ) εξασφαλίζεται από το σημείο 15 και 16 που είναι κολωνάκια από μπετόν με τας αντιστοίχως αποστάσεις 4.50 μ. και 5.00 μ.

9. Η κορυφή (Ι) εξασφαλίζεται από τα σημεία 17 και 18 που είναι κολωνάκια από μπετόν με τας αντιστοίχως αποστάσεις 4.30 μ. και 5.00 μ.

10. Η κορυφή (Κ) εξασφαλίζεται από τα σημεία 19 και 20 που είναι κολωνάκια από μπετόν με τας αντιστοίχως αποστάσεις 8.50 μ. και 6.60 μ.

11. Ως οριογραμμή παραλίας ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών Α', Β', Γ', Δ', Ε', Ζ', Η', Ο', Ι', Κ'.

Της ούτω καθοριζομένης λωρίδος παραλίας εξαιρούνται τα εν αυτή περιλαμβανόμενα κτίσματα ή τμήματα κτισμάτων συμφώνως τω άρθρω 5 παρ. 1 Α.Ν. 2344/40 και γνωμοδοτήσει Ν.Σ.Κ. 630/64.

Ο παρών καθορισμός της γραμμής αιγιαλού παραλίας τροποποιεί τον καθορισμό που έγινε με την αποφ. Νομάρχου Κερκύρας 5211/17.4.80 στα σημεία 16.17.18 της γραμμής αιγιαλού και 29'-30'-31'-32' στη γραμμή παραλίας, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Γ.Ε.Ν. (Φ. 187.2/88/11.2.82).

Τα Μέλη της Επιτροπής

ΔΗΜ. ΜΠΑΡΤΖΗΣ ΠΑΝ. ΣΚΑΡΜΕΑΣ
ΒΑΣ. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ

Κέρκυρα, 8 Σεπτεμβρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΚΙΝΟΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΗ ΜΑΡΙΑ ΝΤΑΝΤΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΝΗΣΑΚΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ



ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΙΣ 0.50 μ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΙΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΝ (ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟΝ ΟΟ ΒΡΑΧΟΣ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ

φ= λ=

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ ΜΑΙΟΣ 1981

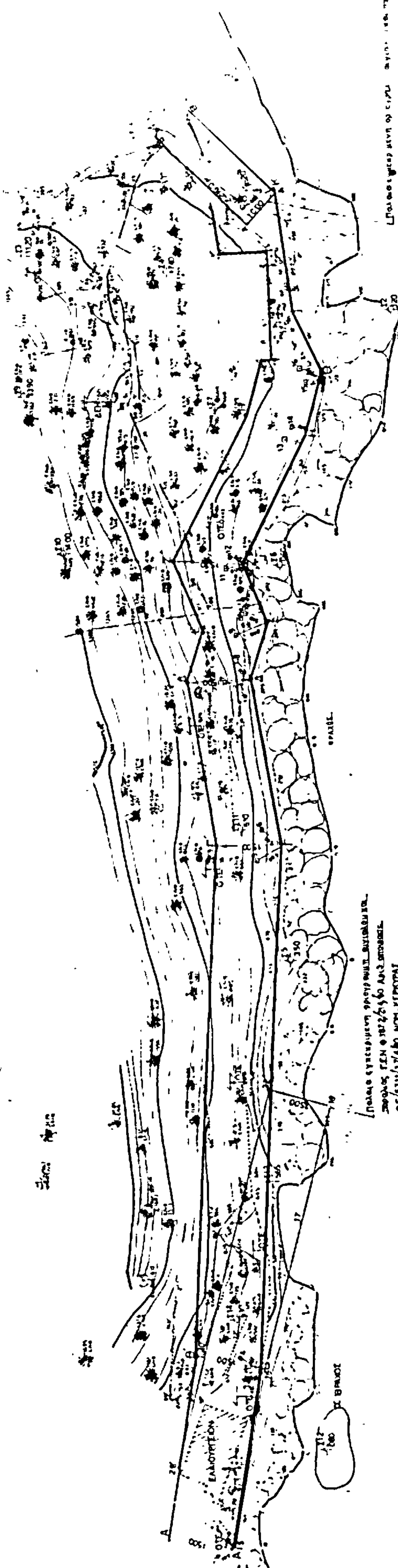
ΚΟΛΩΝΑΚΙΑ ΑΠΟ ΒΕΤΟΝ
ΑΜΜΟΥΔΙΑ
ΚΤΙΣΜΑΤΑ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΕΦΟΡΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΥΠΟΣ ΥΣΣ ΑΝΙΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΥ Κ.
ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ



(2)

Αρ. Χ.Ο.Π.2825

Τροποποίηση όρων δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καρδάμαινας

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τεύχος Α) «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το 1018/1.11.71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220 τεύχος Α).

3. Του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ. 677/71 και 198/72.

4. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

5. Του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

6. Την Τ.Υ. 64491/14.12.71 απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου που δημοσιεύτηκε στό ΦΕΚ 37/72 τεύχους Δ «περί αναθεωρήσεως-επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καρδάμαινας και καθορισμού νέων όρων και περιορισμών δομήσεως».

7. Την υπ' αρ. Χ.Ο.Π. 1512/14.4.81 απόφαση Νομάρχη που δημοσιεύτηκε στό ΦΕΚ 258/25.5.81 τεύχος Δ «τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καρδάμαινας και καθορισμού νέων όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων».

8. Τις 60/1982 και 3/1983 αποφάσεις (πρακτικό απόσπασμα) του κοινοτικού συμβουλίου Καρδάμαινας με τις οποίες εισηγείται την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού στα Ο.Τ. 36,72 α και παιδικής χαράς-κέντρον νεότητας και στον καθορισμό νέων όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό.

9. Την από 26.1.83 εισηγητική έκθεση του Προϊ/νου του γραφείου Μηχανικού Κώ και την Χ.Ο.Π. 4371/27.4.83 εισήγηση της Προϊ/νης του τμήματος Π και Π.Ε.Ν. Δωδ/σου πρός το Νομαρχιακό Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού μας με τις οποίες συμφωνούν για τις προτεινόμενες από την Κοινότητα τροποποιήσεις.

10. Την από 16.5.83 γνωμοδότηση του Νομ. Συμβ. Χ.Ο.Π. της 2ης συνεδρίασης του, αποφασίζουμε :

1. Καταργούνται οι ειδικοί όροι δόμησης των Ξενοδοχείων-τουριστικών εγκαταστάσεων και κάθε είδους τουριστικών καταλυμάτων σε όλους τους τομείς και εφαρμόζονται σε όλους τους τομείς ίδιοι όροι δόμησης.

2. Καταργείται ο τομέας Γ1 και αντί αυτού ορίζεται ο τομέας Γ.

3. Διορθώνονται στο σωστό και σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού οικοδ. Κανονισμού για ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων στο συνεχές και παντ. ελεύθερο σύστημα και ισχύουν οι παρακάτω.

	Τομέας Α	Τομέας Β	Τομέας Γ
ελ. προσ.	10	10	15
» Βαθ.	15	15	25
» εμβ.	200	250	400
Σύστημα	Συνεχές	Συνεχές	Παντ. Ελεύθερο
Ποσ. Κάλυψης	60%	50%	40%
Συντ. δόμησης	1,20	1,00	0,80
όροφοι	2	2	2
ύψος	8	8	8

4. Ορίζεται γενικά σε όλα τα οικοδ. τετρ. όπου προβλέπεται πρασιά σαν πλάτος πρασιάς τα 4,00 μ

5. Αποχαρακτηρίζεται το Ο.Τ. του τομέα Γ που προβλέπεται για χώρος παιδικής χαράς και κέντρου νεότητας και γίνεται οικοδομήσιμο οικ. τετράγωνο με αρ. 70α και επιβάλεται και στις 4 πλευρές του Ο.Τ. πλάτους πρασιάς 4,00 με όρους δόμησης του τομέα Γ.

6. Από την ημερομηνία υπογραφής της απόφασης αυτής καταργούνται όλες οι προηγούμενες που αναφέρονται στον οικισμό όπου αντίκεινται στα άρθρα και στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

7. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα Κυβέρνησης.

8. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα Κυβέρνησης.

Ρόδος, 8 Ιουνίου 1983

Η Νομάρχης

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

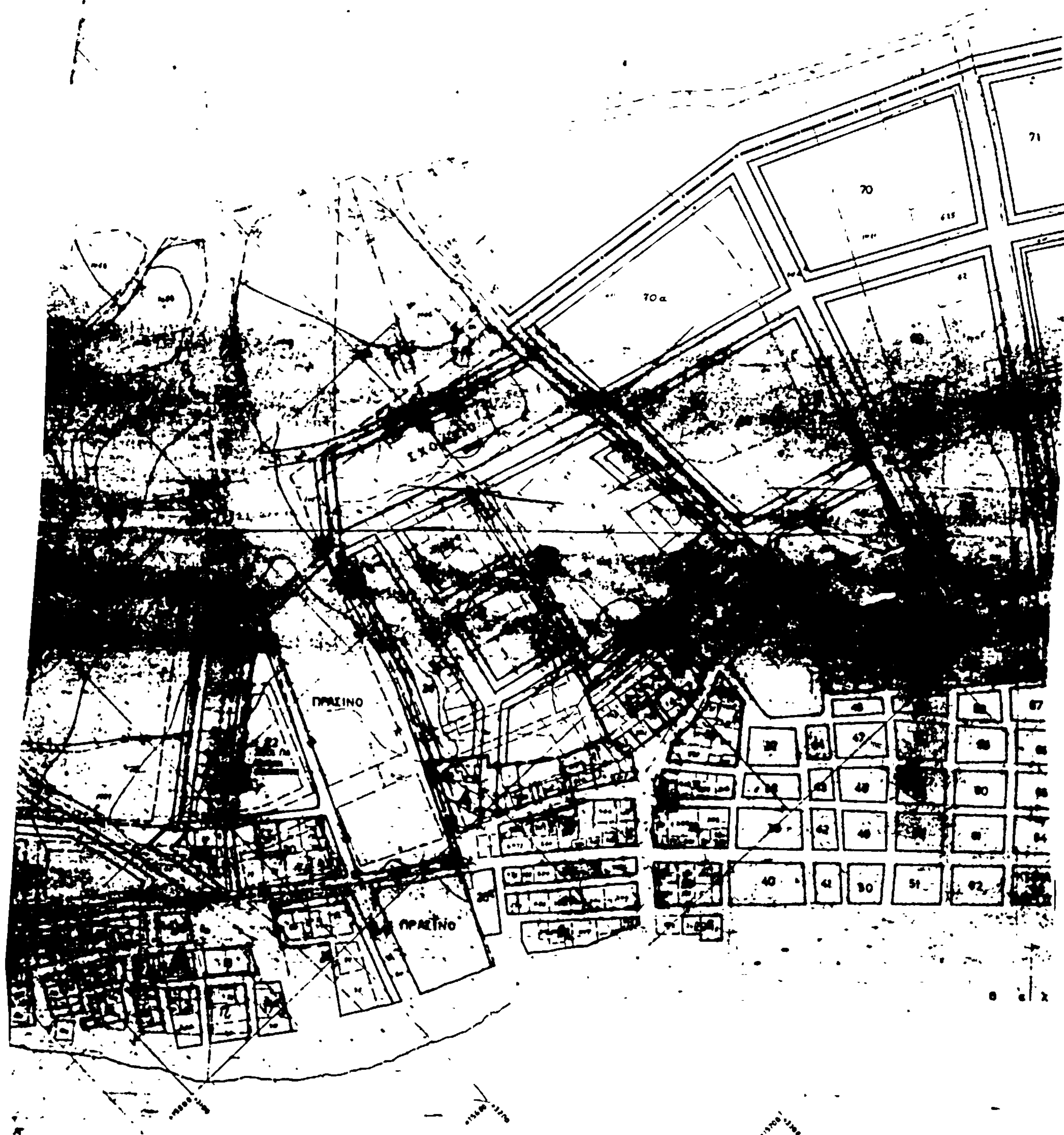
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΚΩ
Τ. Υ. Δ. Κ.

ΠΙΝΑΞ Α

[illegible]	ΕΛΑΧΙΣΤΑ			ΜΕΓΙΣΤΑ			ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σ.Δ.
	[illegible]	ΒΑΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	[illegible]	[illegible]	ΥΨΟΣ		
[illegible]	10	15	200	[illegible]	2	8	Συνεχές	1.50
[illegible]	10	15	250	[illegible]	[illegible]	8	Συνεχές	2.00
[illegible]	15	25	400	[illegible]	2	8	[illegible]	[illegible]

ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ -

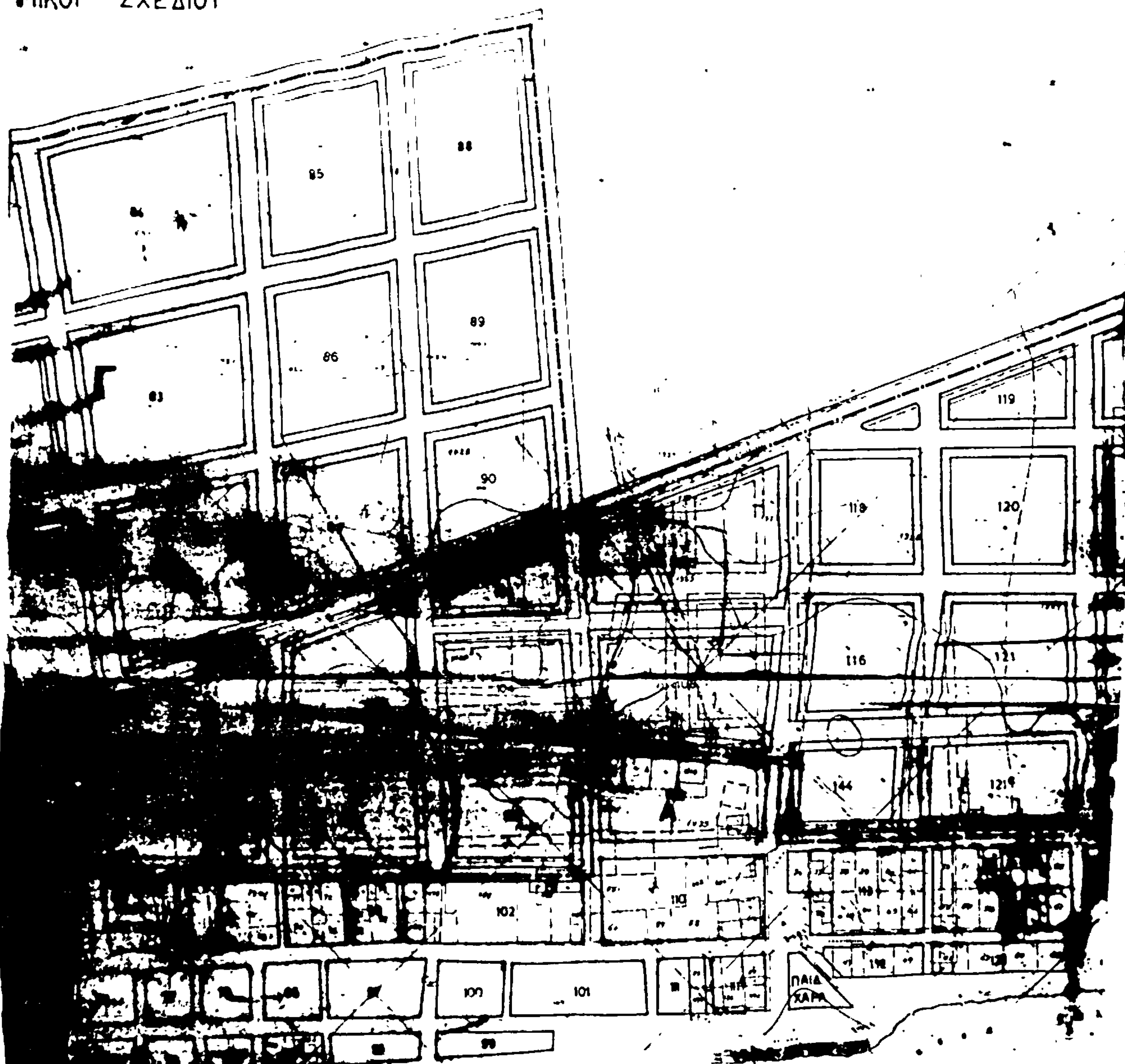
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤ



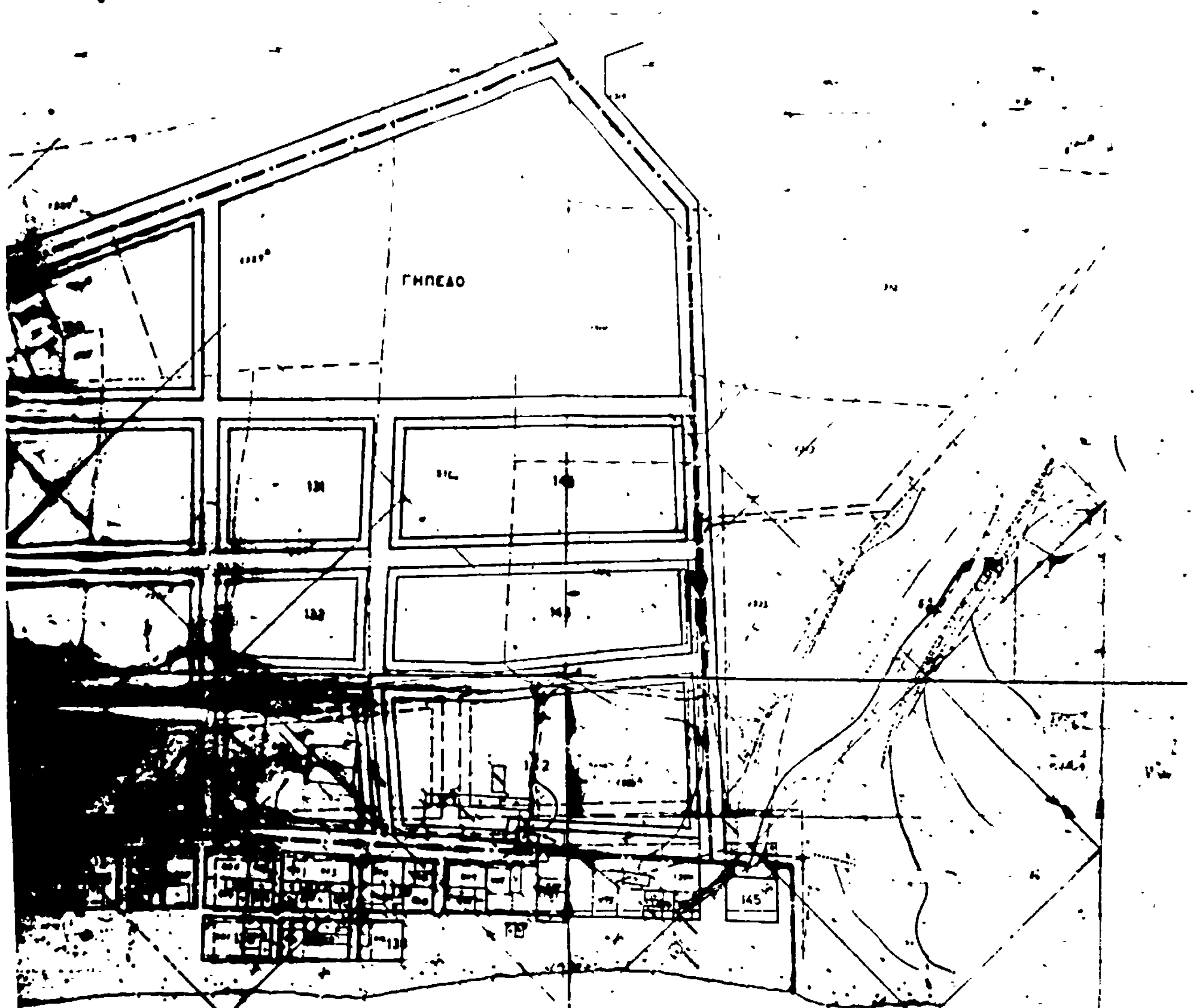
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΚΩ

ΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΚΕΝΤΡΟΝ φ = 36° 46'
λ = 3° 15'



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καταργούμενες Ρυμ. ς Οἰκ. Γραμμές
Ἀμετάβλητες " " "
Προτεινόμενες Ρυμοτομικές "
" Οἰκοδομικές "

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ

Ι. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΘΗΝΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΤΡΑΣ